

Aika 20.10.2026, klo 17:30

Paikka Terveysseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 78 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 79 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 80 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2027**
- § 81 Lausunto Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksesta kortteleihin 250-258 ja 260-265**
- § 82 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-438-1-50 / Mäntyniemi**
- § 83 Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-415-3-53 / Multanen**
- § 84 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0003/Hikelä**
- § 85 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0007/Pietilä**
- § 86 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-413-0002-0100 /Santala**
- § 87 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-409-0003-0052 /Sandmäki**
- § 88 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0011-0015 /Kovamäki**
- § 89 Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 90 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Aura Elliott
Laura Kekäläinen
Tommi Mertimo
Eija Nurmi
Emma Selin
Mikko Ala-Orvola
Tarja Heino, hallintoasiantuntija
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Harri Penttilä
Mikko Selenius, kunnanjohtaja
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

§ 78**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 14.10.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 79**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Martti Lumia ja Tommi Mertimo.

§ 80**Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2027**

VESDno-2026-177

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunta talousarvio 2027

2 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu talousarvio 2027

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.8.2026 (§ 110) päättänyt, että talousarviokehitys tulee laatia siten, että talousarvion 2027 alijäämä on enintään -300 000 euroa. Alijäämä sopeutetaan suunnitelmavuosina siten, että vuoden 2029 talousarvio on ylijäämäinen.

Suunnitelmavuosilla 2028-2029 on varauduttu 2 prosenttiyksikön henkilöstökulujen, palveluiden ostojen, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden sekä muiden toimintakulujen kasvuun.

Vesilahden kunnan palvelualueet ovat laatineet talousarvion tiiviissä yhteistyössä, käyttäen parhaita mahdollisia keinoja saavuttaakseen kunnanhallituksen asettaman raamin ja samalla pyrkien välttämään sopeutuksia, jotka vaikuttaisivat suoraan kuntalaisten arkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen vastuualue on rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, joka muodostuu seuraavista tehtäväalueista: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja yksityistiet.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintatuottojen määrä talousarviossa on 110 770 euroa, mikä on 10 % enemmän kuin vuoden 2026 talousarviossa.

Toimintatuotoissa on huomioitu rakennusvalvonnan maksujen aiempien vuosien toteuma sekä arvio lupamäärien kehityksestä. Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat myös sidoksissa kunnan luovuttamien tonttien määrään. Uusien asuinalueiden valmistumisen myötä kertyvien toimintatuottojen realisoituminen lupamaksuina on pyritty ottamaan huomioon arviossa.

Toimintakulujen määrä talousarviossa on 422 927 euroa. Toimintakulut kasvavat edellisvuoteen verrattuna noin 3 prosenttia. Toimintakuluissa on huomioitu henkilöstökulujen sopimuskorotukset sekä varauduttu yleiseen kustannusten nousuun. Lisäksi talousarvion määrärahoissa on huomioitu kustannuksia koulutuksesta ja ohjelmistojen muutoksista rakentamislain velvoitteisiin ja Ryhti-

järjestelmän käyttöönottoon liittyen. Avustusten määrä on 5000 euroa suurempi kuin vuoden 2026 talousarviossa johtuen esityksestä yksityisteiden avustusmäärän kasvattamiseksi.

Vuoden 2027 talousarviossa rakennusvalvonnan, yksityisteiden ja ympäristönsuojelun toimintakate on -312 157 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan esityksen talousarvioksi 2027 sekä talousarviolomakkeet ja esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. antaa hallinto- ja talousjohtajalle valtuudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.
3. valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto niin edellyttää.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 41, 05.05.2026**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 81, 20.10.2026****§ 81****Lausunto Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksesta kortteleihin 250-258 ja 260-265**

VESDno-2026-154

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.05.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Suomelan ja Järvenrannan akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt Suomelan AO-kortteleita 250-255 koskevan asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 §:ssä 61. Vireilletulon jälkeen kaavamuutosalueeseen kuuluvia kortteleita on siirtynyt lisää kunnan omistukseen ja mukaan on otettu myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Vesilahden kunnanhallitus on 20.4.2026 §:ssä 65 päättänyt laajentaa asemakaavan muutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265, kuuluttaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 30.4.2026 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.5.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 20.10.2026, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
- 6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 8 Lausuntopyyntö, Suomelan ja Järvenrannan akm LUONNOS
- 9 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 07.09.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden kunnanhallitus päätti asettaa julkisesti nähtäville Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksen kortteleihin 250-258 ja 260-265 liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 7.9.2026 §:ssä 124.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävillä 17.9. – 16.10.2026 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa luonnoksesta on pyydetty 16.10.2026 mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu lisäaikaa lausunnon antamiseen 26.10.2026 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnosta perusteltuna ja kaavatyölle asetettujen tavoitteiden mukaisena. Luonnoksessa on onnistuttu selkeyttämään ja yhtenäistämään alueen rakentamisen ohjausta sekä kaavamääräyksiä. Samalla kaavaratkaisu mahdollistaa aiempaa joustavammin ja tarkoituksenmukaisemmin rakennusten sovittamisen rakennuspaikkojen maastonmuotoihin ja paikallisiin olosuhteisiin.

Lautakunnalla ei ole huomautettavaa luonnosaineistosta.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 82

Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-438-1-50 / Mäntyniemi

VESDno-2026-371

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 922-438-1-50 Päätösehdotus
- 2 922-438-1-50 Asemapiirros
- 3 922-438-1-50 Karttaote
- 4 922-438-1-50 Kaavaote

Hakija hakee lupaa poiketa yleiskaavan mukaisesta rakennuspaikan sijainnista asuinpientalon rakentamiseksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Koskenkylän osayleiskaavan alueella, jossa kiinteistölle sijoittuu rakentamaton rakennuspaikka kyläalueella (AT). Kaavakarttaan on merkitty ohjeellinen uuden asuinrakennuksen sijainti. Rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavamerkintöjen mukaiselle at-1 -alueelle. Kiinteistön AT-rakennuspaikkaa ympäröivä alue on yleiskaavassa maatalousaluetta (MT), jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Ympäröivät AT-alueet ovat pääosin jo rakentuneita.

Yleiskaavan mukaan AT-alueilla uuden rakennuspaikan koko on oltava vähintään 5000 m², mikäli puhdas- ja jätevesi käsitellään omalla tontilla tai vähintään 3000 m², mikäli rakennuspaikka liitetään kunnallistekniikkaan. Rakennuspaikalle yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja yksittäisen uudisrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 m².

Suunnitelman mukaan AT-rakennuspaikalle osoitettu rakennusoikeus on tarkoitus käyttää yleiskaavan mukaisesta sijainnista poiketen MT-alueella kauempana Koskenkyläntiestä toisten rakentuneiden rakennuspaikkojen vieressä. Suunniteltu rakennuspaikka on tarkoitus muodostaa kiinteistön määräalasta, jonka koko on noin 4300 m². Alue kuuluu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueeseen, jolla sijaitseva rakennuspaikka on liitettävä vesihuoltoverkostoon. Hakija perustelee rakennuspaikan siirtämistä sillä, että rakennus sijoittuisi maisemallisesti paremmin metsän reunaan, jolloin se sulautuisi ympäristöönsä luontevammin ja mahdollistaisi toimivamman pihajalan osittain metsämaalle. Lisäksi uusi sijainti vähentäisi liikenteen sekä katuvalaistuksen aiheuttamia häiriöitä, säilyttäisi peltoalueen viljelyn kannalta tarkoituksenmukaisempaa ja tukisi naapurin näkymien säilymistä peltoaukealle ja maantielle.

Hakemukseen on pyydetty rakentamislain 67 §:n mukaisesti lausunto Lupa- ja valvontavirastolta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Lupa- ja valvontavirasto on katsonut, että hakemusta tulee täydentää maisemavaikutusten arvioimiseksi tarvittavilla suunnitelmilla ja selvityksillä. Virasto toteaa myös, että rakennuspaikan siirtäminen poikkeamisluvalla on ongelmallista ja edellyttää erityistä huolellisuutta sen varmistamiseksi, ettei muodostu uutta

rakennuspaikkaa yleiskaavan osoittaman rakennuspaikan lisäksi. Tässä vaiheessa poikkeamislupa koskee kuitenkin ainoastaan rakennuspaikan siirtämistä, eikä hankkeen tarkempaa suunnittelua ole vielä tehty. Rakennuksen maisemavaikutukset sekä rakentamislain 45 ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset arvioidaan tarkemmin rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä. Lisäksi poikkeamisluvan ehtona tulee olla, että mikäli rakentaminen toteutetaan poikkeamisluvan mukaisella uudella rakennuspaikalla, ei yleiskaavan mukaiselle alkuperäiselle rakennuspaikalle voida myöhemmin sijoittaa rakennuksia.

Pirkanmaan maakuntamuseo on katsonut, että rakennuspaikan siirtäminen pelloilta metsän reunaan olemassa olevan rakennuspaikan yhteyteen on maisema-arvojen kannalta luonteva ratkaisu. Maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa rakennetun ympäristön, maiseman eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, joten lausunto puoltaa rakennuspaikan siirtämistä esitetyllä tavalla.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vesilahden kunnan 1.8.2026 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätösehdotuksen (LP-922-2026-00138) mukaisesti, että poikkeamislupa myönnetään.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakentamislupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

§ 83**Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-415-3-53 / Multanen**

VESDno-2026-347

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite, velvoitteen ja uhkasakon asettaminen 20.10.2026

Kiinteistöllä 922-415-3-53 on havaittu Koskenjoen rannassa rakennelmia ja kohteita, joita ei ole luvallista sijoittaa alueelle. Peltoalueelle on luvattomasti sijoitettu saunarakennus, asuntovaunu ja laituri. Rakennusvalvontaviranomainen on tarkastanut alueen 24.4.2026.

Alue on 23.3.2016 voimaan tullessa Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Alueelle on sallittua rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Näin ollen saunarakennus ja asuntovaunu, joka on alueella paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu kohde ovat yleiskaavan vastaisia. Lisäksi vuokratun peltoalueen rantaan sijoitettu laituri ei liity yleiskaavan mukaiseen maa- ja metsätalouskäyttöön.

Kiinteistön omistaa Vesilahden kunta ja alue on pellonvuokrasopimuksella vuokrattu maanviljelystarkoituksiin. Vuokrasopimus ei oikeuta rakentamista tai majoittumista alueella, eikä rakennelmien sijoittamiselle ole maanomistajan suostumusta tai muuta hyväksyttävää perustetta.

Rakennusvalvonta on 11.6.2026 lähettänyt kehotuksen, jonka mukaan Koskenjoen rantaan luvattomasti sijoitettu saunarakennus, asuntovaunu ja laituri on tullut poistaa 31.7.2026 mennessä. Rakennusvalvonta on 13.8.2026 tehnyt kiinteistölle tarkastuksen, jossa on todettu, että kehotusta ei ole noudatettu ja luvattomat rakennelmat ja kohteet ovat edelleen poistamatta.

Rakentamislain (751/2023, RakL) 147 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa asianosaisen oikaisemaan sellaisen teon tai laiminlyönnin, joka on tehty rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Rakennusvalvonta on lähettänyt 13.8.2026 päivätyn kuulemiskirjeen, jossa on ilmoitettu, että koska kehotusta ei ole noudatettu, rakennus- ja ympäristölautakunta voi asettaa velvoitteen luvattomien rakennelmien ja kohteiden poistamiseksi sekä tehostaa määräystä uhkasakolla. Ennen velvoitteen ja uhkasakon asettamista asianosaiselle on varattu tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kirjallinen

selitys on tullut toimittaa 21 vuorokauden kuluessa asiakirjan tiedoksisaannista. Kuulemiskirje on luovutettu saantitodistusta vastaan 31.8.2026. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole toimitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa asianosaisen poistamaan kiinteistölle 922-415-3-53 peltoalueelle luvattomasti sijoitetun saunarakennuksen, asuntovaunun ja laiturin liitteenä olevan päätösliitteen mukaisesti sekä asettaa määräyksen tehosteeksi uhkasakon. Juoksevan uhkasakon peruserä on 5000 euroa ja lisäerä 500 euroa jokaiselta alkavalta yhden kuukauden pituiselta uhkasakkojaksolta, jonka ajan velvoitteen laiminlyönti jatkuu määräajan päättymisen jälkeen.

Uhkasakon asettamispäätöksestä veloitetaan 2.12.2025 hyväksytyn rakennusvalvonnan taksan 13.4 §:n mukainen maksu 500 euroa.

Tiedoksi

Asianosainen (todisteellisesti), Maanmittauslaitos (sähköisesti)

§ 84**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0003/Hikellä**

VESDno-2026-247

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päättöliite julkinen

Kiinteistönomistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen liittäessä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksesta. Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämismuutoksesta vapauttamiselle on mainitussa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakija perustelee vapautusta vesihuoltopalvelujen vähäisellä tarpeella sekä kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen heikolla kunnolla.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen vapautuksen liittämismuutoksesta kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon päätösliitteen mukaisesti. Vapautus on voimassa 31.12.2029 saakka.

Tiedoksi

Hakija, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, PIRTEVA, Lempäälän Vesi Oy

§ 85**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0007/Pietilä**

VESDno-2026-230

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite – julkinen

Kiinteistönomistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta liittää kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä.

Hakija perustelee vapautusta kaivon hyvällä laadulla ja sillä, että he eivät tarvitse eivätkä halua käyttää vesilaitoksen vesijohtovettä.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä vapautushakemuksen liittämisvelvollisuudesta kunnan vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon päätöslitteen mukaisesti. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon 31.12.2028 mennessä.

Tiedoksi

Hakija, PIRTEVA, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, Lempäälän Vesi Oy

§ 86**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-413-0002-0100/Santala**

VESDno-2026-224

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite- julkinen

Kiinteistönomistaja hakee vesiholtolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon. Vapautus liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon on myönnettävä, jos:

1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksen aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä.

Hakija perustelee vapautusta kaivoveden hyvällä laadulla ja määrällä, kaivoon ja siihen liittyviin rakenteisiin tehdyillä investoinneilla ja taloudellisilla seikoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen vapautuksen liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon päätösluonnoksen mukaisesti. Vapautus on voimassa 20.10.2036 saakka.

Tiedoksi

Hakija, PIRTEVA, Lempäälän Vesi Oy, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus

§ 87**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-409-0003-0052/Sandmäki**

VESDno-2026-34

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite – julkinen

Kiinteistönomistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksesta. Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisen aiheuttamat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveys- ja ympäristönsuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämismuutoksesta vapauttamiselle on mainitussa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakija perustelee vapautusta lähinnä subjektiivisiin syihin vedoten.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämismuutoksesta kunnallisen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon ja hylkää vapautushakemuksen talousvesiverkoston liittämismuutoksesta päätösluonnoksen mukaisesti. Kiinteistö tulee liittää kunnan vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon 31.12.2028 mennessä.

Tiedoksi

Hakija, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, PIRTEVA, Lempäälän Vesi Oy

§ 88**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0011-0015/Kovamäki**

VESDno-2026-356

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite julkinen

Kiinteistönomistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vapautus liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon on myönnettävä, jos:

1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisen aiheuttamat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon on mainituissa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakija perustelee vapautusta vesihuoltopalvelujen vähäisellä tarpeella.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämismuutoksen liittä kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon päätösluonnoksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, PIRTEVA, Lempäälän Vesi Oy

§ 89**Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi**

Liitteet

1 Lupapäätökset 9_2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 27.08. - 14.10.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Ympäristötarkastaja:

- 27.8.2026 § 7: YSL 122 § mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta

Rakennustarkastaja:

- Lupapäätökset 9/2026

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

§ 90**Tiedoksi merkittävät asiat****Ympäristönsuojelu:**

- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätös 18.09.2026 § 876: jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätös 15.09.2026 § 869: jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen maa-aines- ja ympäristölupaan liittyvä tarkastus 15.9.2026
- Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen maa-aineslupaan liittyvä tarkastus 15.9.2026

Rakennusvalvonta:

- Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 05.10.2026 § 36 hyväksynyt Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen

Seuraava kokous 24.11.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.